

**Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной экспертизы»**

**Программа повышения квалификации  
«Актуальные вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве»  
(продолжительность 35 академических часов)**

24-30 августа 2022 года приглашаем Вас принять участие в программе повышения квалификации Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») **«Актуальные вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве».**

**Программа повышения квалификации ориентирована на** всех участников инвестиционно-строительного процесса, интересующихся вопросами ценообразования и сметного нормирования. Будет особенно актуальна для представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, специалистов строительных организаций (заказчиков, подрядчиков), а также проектных, изыскательских и экспертных организаций.

**Цель программы повышения квалификации** – освещение основных аспектов и актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности Российской Федерации.

Особенно подробно во время обучения будут рассмотрены:

- особенности применения положений актуализированной Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, в том числе в части определения затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств;
- актуальные вопросы формирования начальной максимальной цены и составления и корректировки сметы контракта, а также проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с вступлением в силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;
- особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 и ее основные отличия от ФСНБ-2020;
- вопросы формирования предполагаемой (предельной) стоимости объекта на предпроектной стадии;
- особенности оценки эффективности инвестиционных проектов в рамках проведения технологических и ценовых аудитов;
- требования и необходимый минимум исходных данных для расчета затрат на содержание службы заказчика;

- порядок определения дополнительных транспортных расходов в сметной документации;
- иные особенности применения новых методик по ценообразованию в строительстве, в том числе необходимых для определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Лекторы акцентируют внимание участников на требованиях сметных нормативов, которые являются обязательными как при разработке сметной документации, так и в процессе проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и разъяснят положения сметных нормативов с учетом практического опыта применения и соблюдения данных требований. Вниманию участников будут предложены некоторые макеты и шаблоны документов, разъяснен порядок определения отдельных видов работ и затрат, в отношении которых отсутствуют установленные нормативы, выраженные в процентах, а также примеры определения затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Кроме того, будут детально разобраны основные ошибки и несоответствия, выявляемые экспертами в сметной документации объектов капитального строительства.

Традиционно во время круглых столов состоится конструктивный диалог между лекторами и участниками обучения, направленный на повышение качества сметной документации, разрабатываемой на стадии архитектурно-строительного проектирования, которому будет способствовать рассмотрение большого количества практических примеров определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат.

Модули обучения	Название блока обучения	Время проведения очного обучения	Лекторы
<b>24.08.2022 (среда)</b>			
Модуль 1	Основные изменения методологии ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации	09.00-11.00	<b>Дидковская Ольга Всеволодовна</b> доктор экономических наук, профессор, руководитель Самарского центра по ценообразованию, почетный строитель России
<b>Перерыв 11.00-11.10</b>			

Модуль 2	Особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022. Определение сметной стоимости ресурсно-индексным методом.	11.10-12.10	<b>Ильина Марина Владимировна</b> первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, доцент кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ
Модуль 3	ФГИС ЦС: Текущая ситуация и перспективы	12.10-12.40	<b>Ильиных Валерия Владимировна</b> главный специалист Отдела методологии развития информационных систем в ценообразовании и разработки индексов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 4	Новые подходы к разработке нормативов и определению стоимости проектных и изыскательских работ	12.40-13.40	<b>Сабаралеев Артур Юсупович</b> заместитель начальника Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b><i>Перерыв 13.40-14.00</i></b>			
<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>		14.00-15.00	<b>Модератор:</b> <b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>25.08.2022 (четверг)</b>			
Модуль 5	Актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов	09.00-09.20	<b>Щусев Дмитрий Владимирович</b> главный специалист Отдела анализа строительных ресурсов

			Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 6	Уточнение порядка проведения мониторинга цен строительных ресурсов для расчета индексов изменения сметной стоимости по объектам капитального строительства	09.20-09.40	<b>Низовцева Лариса Александровна</b> заместитель руководителя Центра мониторинга цен строительных ресурсов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
	Особенности определения НМЦК, составления сметы контракта	09.40-11.10	<b>Дидковская Ольга Всеволодовна</b> доктор экономических наук, профессор, руководитель Самарского центра по ценообразованию, почетный строитель России
<b><i>Перерыв 11.10-11.30</i></b>			
Модуль 7	Порядок изменения цены контракта, корректировки сметы контракта в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов	11.30-12.00	<b>Селезнева Мария Валентиновна</b> руководитель проектов Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию в строительстве Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 8	Актуальные вопросы развития института НДС. Ответы на вопросы	12.00-13.00	<b>Иващенко Татьяна Анатольевна</b> заместитель начальника Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»

<i>Перерыв 13.00 -13.15</i>			
Модуль 9	Порядок расчета стоимости доставки грузов при базисно-индексном и ресурсно-индексном методах определения сметной стоимости строительства	13.15-14.45	<b>Болочев Сергей Александрович</b> заместитель начальника Отдела формирования транспортных затрат и расчета сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>		14.45-16.00	<b>Модератор:</b> <b>Гурьева Оксана Викторовна</b> заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>26.08.2022 (пятница)</b>			
Модуль 10	Обзор значимых изменений в законодательстве РФ в части проверки достоверности определения сметной стоимости в 2020-2022 годах	09.00-09.10	<b>Ржевская Татьяна Васильевна</b> начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 11	Актуальные вопросы проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и основные требования, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования. Приоритетность учёта требований различных нормативно-правовых актов и сметных нормативов	09.10-10.00	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i>Перерыв 10.00-10.10</i>			
Модуль 12	Актуальные вопросы повторной проверки достоверности определения сметной стоимости: после внесения изменений в техническую часть проектной документации; по результатам экспертного сопровождения после внесения изменений в техническую часть проектной документации	10.10-10.40	<b>Зацепилина Мариана Викторовна</b> главный специалист Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы

			проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 13	Порядок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, а также основные требования к сметной документации представляемой для проведения проверки достоверности.	10.40-11.20	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i><b>Перерыв 11.20-11.30</b></i>			
Модуль 14	Актуальные вопросы проверки сметной стоимости в отношении капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Ключевые замечания и типичные ошибки, выявляемые при проведении проверки сметной стоимости. Актуальные вопросы при оформлении и формировании структуры заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	11.30-12.00	<b>Янкин Александр Васильевич</b> заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 15	Особенности формирования предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства и оценки эффективности инвестиционных проектов	12.00-12.40	<b>Митина Алла Валерьевна</b> заместитель начальника Отдела анализа эффективности капитальных вложений Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i><b>Перерыв 12.40-13.10</b></i>			
Модуль 16	Основные особенности применения положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Примеры определения отдельных видов работ и затрат	13.10-14.00	<b>Дюкарев Леонид Александрович</b> заместитель начальника Сметного отдела Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Модуль 17	Основные ошибки принятия проектных решений раздела «Проект организации строительства», оказывающих влияние на сметную стоимость строительства объектов капитального строительства. Техно-экономическое обоснование организационно-технологических решений проектной документации	14.00-14.30	<b>Герасимов Дмитрий Владимирович</b> главный специалист Отдела экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<i><b>Перерыв 14.30-14.40</b></i>			

Модуль 18	<i>Круглый стол, ответы на вопросы слушателей</i>	14.40-16.00	<b>Модератор:</b> <b>Ржевская Татьяна Васильевна</b> начальник Управления проверки сметной документации и экспертизы проектов организации строительства ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<b>30.08.2022 (вторник)</b>			
Модуль 19	Выходное тестирование профессиональных знаний обучающихся	09.00-12.00	Учебный центр